

SPLIT // MILIJUNSKI POSAO

Split raspisao natječaj za projekt 'Četiri palme' na Blatinama, ali Oparina garnitura neće prerezati svečanu vrpцу. A neće biti ni palmi

PIŠE GORDAN ZUBČIĆ

22. svibnja 2020. - 09:31



Galerija

Smještajni prostori imat će otvorenu terasu na istočnom dijelu objekta

Grad Split

Gradska uprava raspisala je natječaj za rekonstrukciju i dogradnju kuće u koje je nekada bila gostionica "Četiri palme" na Blatinama za potrebe smještaja punoljetnih korisnika Doma "Maestral" i roditelja teško oboljele djece koja žive izvan Splita, a liječe se u našem KBC-u.

Projekt je vrijedan 10,62 milijuna kuna i trebao bi biti završen u roku od godinu dana nakon uvođenja izabranog izvođača u gradilište. Međutim, budući da se ponude zainteresiranih tvrtki primaju u Banovini do 9. lipnja i uz realnu mogućnost da se u tijeku postupka ulože žalbe eventualno nezadovoljnih natjecatelja, nije teško zaključiti da će se projekt ostvariti nakon završetka rada aktualne splitske vlasti, što nije nimalo nevažno ako znamo da upravo ulazimo u zadnju godinu mandata ekipe predvođene potešatom **Androm Krstulovićem Oparom**. A svi znamo koliko političari vole rezati vrpce, pogotovo tijekom predizbornih kampanja...

– Projektom se planira rekonstruirati postojeći zapušteni i napušteni objekt u Šimićevoj ulici u građevinu s osam stambenih jedinica: šest garsonijera i jedan trosobni stan koji će biti namijenjeni bivšim korisnicima "Maestrala", odnosno mladim ljudima koji nakon navršene 21. godine moraju napustiti sustav institucionalne skrbi i na taj način ostaju bez osiguranog smještaja. U objektu će se urediti i jedan deveterosobni stan s osam dvokrevetnih soba za roditelje/skrbnike teško oboljele djece koja se liječe ili su na rehabilitaciji u KBC-u – priopćili su nedavno iz Banovine i dodali kako su projekt prijavili na poziv Europskog fonda za regionalni razvoj s ciljem ostvarivanja nepovratnog sufinanciranja u iznosu od 4,5 milijuna kuna.

PRIZEMLJE I TRI KATA

Postojeća kuća preuređivat će se prema projektu zagrebačke tvrtke "Ivaarch" koji predviđa rekonstrukciju na površini od gotovo 208 kvadrata, što je slično aktualnom objektu, ali će imati dvije etaže više, odnosno prizemlje i tri kata pod ravnim krovom.

Ispred zgrade će biti 10 parkirališnih mjesta kojima će se, kao i do sada, pristupati sa Šimićeve ulice. Kako doznajemo, sve četiri palme po kojima je bivši ugostiteljski objekt nosio ime, od kojih su dvije već "pokojne", bit će uklonjene.

– Ulaz za bivše "maestralovce" predviđen je sa zapadne strane građevine, dok je ulaz za roditelje oboljele djece projektiran na južnom dijelu. Deveterosobni stan, ukupne površine 276,97 kvadrata, protezat će se na tri etaže. U prizemlju će se, osim ulaznog prostora i stubišta, nalaziti dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom.

Stubištem će se pristupati prvom i drugom katu, a na svakom katu se nalaze po četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U prizemni dio zapadnog pročelja će se ulaziti u dvije garsonijere s predvrtovima te u stubišni prostor za pristup gornjim katovima. Na prvoj i drugoj etaži nalazit će se po dvije garsonijere, dok će se na trećoj nalaziti trosobni stan, te pristup na ravnu terasu u istočnom dijelu objekta. Sve stambene jedinice imaju vanjske prostore: predvrt, terasu, balkon ili lođu. Sve sobe deveterosobnog stana također imaju vanjske prostore, balkone ili izlaz na opločeni dio parcele – naglašava se u projektu.